

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managemm srl
Numéro d'entreprise : 0824.013.713
PI 800.040, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64967
ACP 1090 MYOSOTIS
Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

Numéro BCE : 0833.389.851

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	delandis

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/07/2024 au 30/09/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	481,58 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	0,00 €
	<u>481,58 €</u>
Montant de la répartition (en faveur de la copropriété) (481,58 + 0,00) (2)	481,58 €
Solde avant répartition à ce jour le 29/10/24 (en faveur de la copropriété)	75,96 €
Solde après répartition à ce jour le 29/10/24 à payer	557,54 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives ⁽³⁾	Charges propriétaires
Lot n° D-3-B Appartement					
1 Charges générales (1132/100000)	32521,52	368,15	20,97	215,74	156,77
2 CLE D (1132/30528)	660,18	24,48	1,38	24,48	0,00
Sous-total		392,63	22,35	240,22	156,77
Lot n° 2 Parking					
1 Charges générales (134/100000)	32521,52	43,64	2,48	25,58	18,57
2 CLE D (134/30528)	660,18	2,91	0,15	2,91	0,00
6 CLE PK (1/80)	3392,00	42,40	2,40	42,40	0,00
Sous-total		88,95	5,03	70,89	18,57
Total charges courantes		481,58	27,38	311,11	175,34

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

Règlement par virement :
IBAN
BE68734038880134

BIC
KREDBEBB

Montant à payer
557,54 €

ACP 1090 MYOSOTIS
chez HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Communication structurée : ++000/0047/02981+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif

Relevé général des dépenses

HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Exercice du 01/07/2024 au 30/09/2024

Copropriété : ACP 1090 MYOSOTIS

Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

N°Copropriété	Date
64967	29/10/2024

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/07/2024 au 30/09/2024					
1 Charges générales					
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs MAINTENANCE ASCENSEURS 4E TRIMESTRE 24	FAIN BELGIQUE	30/09/2024	77,67	1 372,19	1 372,19
Sous total			77,67	1 372,19	1 372,19
61014000 Réparation ascenseurs REPLACEMENT DES COULISSEUX CONTRE POIDS - TVX70814	FAIN BELGIQUE	19/09/2024	97,80	0,00	1 727,80
Sous total			97,80	0,00	1 727,80
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment NETTOYAGE DU 07/24	VALASTRO SERVICES	29/07/2024	351,72	2 026,60	2 026,60
NETTOYAGE 08/24	VALASTRO SERVICES	31/08/2024	351,72	2 026,60	2 026,60
NETTOYAGE 09/2024	VALASTRO SERVICES	27/09/2024	351,72	2 026,60	2 026,60
Sous total			1 055,16	6 079,80	6 079,80
61054000 Contrat d'enlèvements des déchets LOCATION DE CONTENEUR DECHETS RESIDUELS DU 15/07/24 AU 06/10/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	18/07/2024	9,45	54,45	54,45
Sous total			9,45	54,45	54,45
61055000 Enlèvement d'encombrants/autres déche ENLEVEMENT ENCOMBRANTS DANS LES CAVES GES83178 - GES83178	DIAMOND SERVICES AND CLEANING	30/08/2024	56,70	0,00	326,70
Sous total			56,70	0,00	326,70
61060000 Contrat d'entretien jardins et abords ENTRETIEN ESPACES VERTS 07/2024	ALAIN COOPMAN	18/07/2024	59,16	340,85	340,85
ENTRETIEN ESPACES VERTS 08/2024	ALAIN COOPMAN	21/08/2024	59,16	340,85	340,85
ENTRETIEN ESPACES VERTS 09/24	ALAIN COOPMAN	21/09/2024	59,16	340,85	340,85
Sous total			177,48	1 022,55	1 022,55
61066000 Travaux divers DEPLACEMENT DES 4 EXTINCTEURS DANS LES BATIMENTS 1-3-5-7 GES83929 - GES83929	DIAMOND SERVICES AND CLEANING	25/09/2024	57,60	0,00	1 017,60
Sous total			57,60	0,00	1 017,60
61201000 Eau parties communes					

Relevé général des dépenses

HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Exercice du 01/07/2024 au 30/09/2024

Copropriété : ACP 1090 MYOSOTIS

Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

N°Copropriété

Date

64967

29/10/2024

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/07/2024 au 30/09/2024 PROVISION 3E TRIMESTRE 2024	Provisions eau	30/09/2024	0,00	6 500,00	6 500,00
Sous total			0,00	6 500,00	6 500,00
1210001 Electricité ACOMPTE CT 302 RELEVÉ DU 07/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/07/2024	28,55	504,34	504,34
CT 302 RELEVÉ DU 08/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/08/2024	28,55	504,34	504,34
CT 302 ACOMPTE 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/09/2024	28,55	504,34	504,34
Sous total			85,65	1 513,02	1 513,02
6130000 Honoraires syndics HONORAIRES DU 01/07/2024 AU 31/07/2024	MANAGIMM	15/07/2024	0,00	0,00	2 474,81
HONORAIRES DU 01/08/2024 AU 31/08/2024	MANAGIMM	15/08/2024	0,00	0,00	2 474,81
HONORAIRES DU 01/09/2024 AU 30/09/2024	MANAGIMM	15/09/2024	0,00	0,00	2 474,81
Sous total			0,00	0,00	7 424,43
61301000 Honoraires avocats HONORAIRES	ALPHAJURIS AVOCATS VRANCKX DELAHAYE	01/07/2024	33,08	190,58	190,58
Sous total			33,08	190,58	190,58
61400000 Assurance incendie ASSURANCE MRI 3 EME TRIMESTRE 2024	AG INSURANCE	01/07/2024	0,00	0,00	2 932,79
Sous total			0,00	0,00	2 932,79
61410000 Responsabilité civile ACP PJ DU 11/07/24 AU 11/07/25	EUROMEX - EUROPESE MAATSCHAPPIJ VOOR SCHADERE	11/07/2024	196,85	2 325,00	2 325,00
Sous total			196,85	2 325,00	2 325,00
62120000 Débours Reliquat répartition 01/04/2024-30/06/2024	Reliquat de répartition	01/07/2024	0,00	0,00	-384,21
		01/07/2024	0,00	0,00	383,97
Reliquat répartition 01/07/24-30/09/24	Reliquat de répartition	30/09/2024	0,00	0,00	-1,10
Sous total			0,00	0,00	-1,34

Relevé général des dépenses

HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Exercice du 01/07/2024 au 30/09/2024

Copropriété : ACP 1090 MYOSOTIS

Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

N°Copropriété	Date
64967	29/10/2024

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/07/2024 au 30/09/2024					
Total de la clé: Charges générales			1 847,44	19 057,59	32 485,57

2 CLE D					
61110000 Rénovation					
FINANCEMENT TRAVAUX ASCENSEUR PAR LE FONDS DE RESERVE ET PROVISIONS	Fonds de réserve ascenseur bloc 7	30/09/2024	0,00	0,00	-6 127,33
QUOTE-PART RENOVATION ASCENSEUR - BLOC D	Compte d'attente	30/09/2024	0,00	0,00	6 127,33
Sous total			0,00	0,00	0,00
61210001 Electricité					
CT 712 RELEVÉ DU 01/07/24 AU 31/07/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/07/2024	12,46	220,06	220,06
CT 712 RELEVÉ DU 08/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/08/2024	12,46	220,06	220,06
CT 712 RELEVÉ DU 01/09/24 AU 30/09/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/09/2024	12,46	220,06	220,06
Sous total			37,38	660,18	660,18
Total de la clé: CLE D			37,38	660,18	660,18

3 CLE E					
61110000 Rénovation					
FINANCEMENT TRAVAUX ASCENSEUR PAR LE FONDS DE RESERVE ET PROVISIONS	Fonds de réserve ascenseur bloc 5	30/09/2024	0,00	0,00	-16 844,20
QUOTE-PART RENOVATION ASCENSEUR - BLOC E	Compte d'attente	30/09/2024	0,00	0,00	18 232,53
Sous total			0,00	0,00	1 388,33
61210001 Electricité					
CT 713 RELEVÉ DU 01/07/2024 AU 31/07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/07/2024	13,05	230,50	230,50
CT 713 ACOMPTE 08/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/08/2024	13,05	230,50	230,50
CT 713 ACOMPTE 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/09/2024	13,05	230,50	230,50
Sous total			39,15	691,50	691,50

Relevé général des dépenses

HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Exercice du 01/07/2024 au 30/09/2024

Copropriété : ACP 1090 MYOSOTIS

Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

N°Copropriété	Date
64967	29/10/2024

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/07/2024 au 30/09/2024					
Total de la clé: CLE E			39,15	691,50	2 079,83

4 CLE F					
61110000 Rénovation					
FINANCEMENT TRAVAUX ASCENSEUR PAR LE FONDS DE RESERVE ET PROVISIONS	Fonds de réserve ascenseur bloc 3	30/09/2024	0,00	0,00	-13 591,00
QUOTE-PART RENOVATION ASCENSEUR - BLOC F	Compte d'attente	30/09/2024	0,00	0,00	18 232,53
Sous total			0,00	0,00	4 641,53
61210001 Electricité					
CT 709 FACTURE D'ACOMPTE 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/07/2024	8,74	154,40	154,40
CT 709 RELEVÉ DU 08/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/08/2024	8,74	154,40	154,40
CT 709 ACOMPTE DU 01/09/24 AU 30/09/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/09/2024	8,74	154,40	154,40
Sous total			26,22	463,20	463,20
Total de la clé: CLE F			26,22	463,20	5 104,73

5 CLE G					
61110000 Rénovation					
FINANCEMENT TRAVAUX ASCENSEUR PAR LE FONDS DE RESERVE ET PROVISIONS	Travaux rénovation ascenseur - bloc G	30/09/2024	0,00	0,00	-11 379,14
QUOTE-PART RENOVATION ASCENSEUR - BLOC G	Compte d'attente	30/09/2024	0,00	0,00	11 881,01
Sous total			0,00	0,00	501,87
61210001 Electricité					
CT 717 FACTURE D'ACOMPTE 07/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/07/2024	10,16	179,54	179,54
CT 717 RELEVÉ DU 08/24	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/08/2024	10,16	179,54	179,54
CT 717 ACOMPTE 09/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/09/2024	10,16	179,54	179,54
Sous total			30,48	538,62	538,62

Relevé général des dépenses

HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Exercice du 01/07/2024 au 30/09/2024

Copropriété : ACP 1090 MYOSOTIS

Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

N°Copropriété	Date
64967	29/10/2024

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/07/2024 au 30/09/2024					
Total de la clé: CLE G			30,48	538,62	1 040,49

6 CLE PK					
61045000 Réparation porte de garage REPARATION PORTE DE GARAGE	VIPER ENGINEERING	18/07/2024	192,00	3 392,00	3 392,00
Sous total			192,00	3 392,00	3 392,00
Total de la clé: CLE PK			192,00	3 392,00	3 392,00

Total des dépenses			2 172,67	24 803,09	44 762,80
---------------------------	--	--	----------	-----------	------------------



HOMELAND
13 RUE UZES
75002 PARIS

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024

Fait le :

24/10/2024

IMMEUBLE :

ACP 1090 MYOSOTIS
Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

ACTIF		PASSIF	
3101 - Stock télécommandes	924,00	10000000 - Fonds de roulement	33913,87
4001- Propriétaires arriérés	569,36	10200001 Travaux rénovation Ascenseur - Bloc D	14964,50
4004- Décomptes à établir	334,42	162000 - Fonds de réserve général	112158,97
410 - Copropriétaires	30362,72	16200001 Fonds de réserve ascenseur bloc 1	1249,95
489 - Régularisation	44800,09	16200003 Fonds de réserve ascenseur bloc 3	2848,46
490 - Charges à reporter	1372,19	16200005 Fonds de réserve ascenseur bloc 5	549,50
491 - Provisions eau	224,28	16200007 Fonds de réserve ascenseur bloc 7	3098,48
49900000 - Compte d'attente d'imputation	12703,04	440 - Fournisseurs	29168,85
49900010 - Solde frs ancien syndic 7SYNDIC	669,10	471600 - Reliquat de répartition	0,24
49900011 - Compte d'attente - facture contestée	5596,80	47200000 - Frais de relance MANAGIMM	950,00
55100001	28902,20	49900002 - Sinistre du 17/08/22 - DDE	240,00
55200001	72684,62	Total passif	199142,82
Total actif	199142,82		

bruxelles@homeland.immo
+32 2 771 01 95

Managem srl
Numéro d'entreprise : 0924.013.713
PI BOC 010, Belgique
Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64967
ACP 1090 MYOSOTIS
Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

N° compte 41000666
Date 24/07/2024
Référence 19003224



Numéro BCE : 0833.389.851

BELGIQUE

Page 1/1

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	delandts

N°	Bât.	Esc.	Et.	Por.	Type de lot
41					Appartement
87					Parking

Nature de l'appel	Lots	Montant à répartir	Votre quote-part	Répartition	Locatif
Budget du 30/06/2024 au 30/08/2024					
Fonds de réserve					
Charges générales	41	6 000,00	67,92	1132 / 100000	
Charges générales	87	6 000,00	8,04	134 / 100000	
Travaux rénovation Ascenseur - Bloc D 3/3					
CLE D	41	7 482,21	277,45	1132 / 30528	
CLE D	87	7 482,21	32,84	134 / 30528	
		Total appels	Total quote-part	Total à payer	
		30 509,32	386,25	386,25	

Observation

Coupon à joindre avec votre règlement

Règlement par virement :

IBAN
BE68734038880134

BIC
KREDBEBB

Montant à payer
386,25 €

HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT